

**CONSTRUÇÃO - CONDOMÍNIO SEM INCORPORAÇÃO**

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SERGIPE

Nome/Razão Social: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

vem requerer a Vossa Senhoria que se digne AVERBAR na matrícula número \_\_\_\_\_, desse Registro Imobiliário, a construção do Condomínio \_\_\_\_\_, que recebeu da Municipalidade o número \_\_\_\_\_, situado na \_\_\_\_\_

Área Total Construída: \_\_\_\_\_

Valor da Construção: R\$ \_\_\_\_\_

COMO PROVA DO ACIMA REQUERIDO ANEXA OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- 1) **HABITE-SE OU CERTIDÃO DA EXISTÊNCIA DA CONSTRUÇÃO**, EMITIDA PELA "EMURB" (AVENIDA AUGUSTO FRANCO, Nº 3.340, BAIRRO PONTO NOVO).
- 2) **CND DO INSS**, REFERENTE A CONSTRUÇÃO (OBRIGATÓRIA PARA TODAS AS CONSTRUÇÕES CONCLUÍDAS APÓS 21/11/1966 - LEI 8212/91 - ARTIGO 47, II).
- 3) **JOGOS DE PLANTAS** (LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, FACHADAS, CORTES, PLANTAS BAIXAS DAS CASAS).
- 4) **MEMORIAL DESCRITIVO** ELABORADO E ASSINADO POR PROFISSIONAL HABILITADO (DESCRIÇÃO COMPLETA DO CONDOMÍNIO, DAS CASAS, DAS ÁREAS COMUNS, DAS VAGAS DE GARAGENS, E INFORMAÇÕES DAS ÁREAS PRIVATIVA, COMUM, TOTAL E FRAÇÃO IDEAL).
- 5) **TABELAS DA ABNT** (EM CONFORMIDADE COM A NB-140 E LEI Nº 4.591/64 - ARTIGO 32: **QUADRO I** - CÁLCULO DAS ÁREAS NOS PAVIMENTOS E DAS ÁREAS GLOBAIS - COLUNAS 1 A 18; **QUADRO II** - CÁLCULO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - COLUNAS 19 A 38; **QUADRO III** - AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO PREÇO POR M<sup>2</sup> DA CONSTRUÇÃO; **QUADRO IV** - AVALIAÇÃO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DE CADA UNIDADE AUTÔNOMA - COLUNAS 39 A 48; **QUADRO V** - INFORMAÇÕES GERAIS; **QUADRO VI** - MEMORIAL DESCRITIVO DOS EQUIPAMENTOS; **QUADRO VII** - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS - DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO; **QUADRO VIII** - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS - DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM)
- 6) **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**.
- 7) **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**.

Nestes Termos,

Espera Deferimento.

Aracaju/SE, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

(PREENCHER TODOS OS CAMPOS COM LETRA DE FORMA OU DIGITAR)

Obs.:

- (1) As cópias devem ser autenticadas.
- (2) Reconhecer a firma do(a) requerente ou assinar o requerimento no Cartório.